

3 Slaapkamer Appartement in San Pedro Del Pinatar

Ref: MVR-008

349.000€



Type woning : Appartement

Zwembad : Ja

Opp. woning : 76 m²

Locatie : San Pedro Del Pinatar

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2023



Garage



Terras



Solarium



Airconditioning

Appartement met dakterras voorzien van 3 Slaapkamers en 2 Badkamers, gemeenschappelijk zwembad en optionele parkeerplaats.

Welkom in dit schitterende appartement op de eerste verdieping, ideaal gelegen in het zonovergoten San Pedro del Pinatar.

Een bijzonder kenmerk is de grote schuifpui naar het terras, die volledig in de muur verdwijnt wanneer geopend. Hierdoor ontstaat een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. Vanaf het terras kijkt u uit op een groen park en dankzij de geïntegreerde zonwering geniet u zowel van de zon als van aangename schaduw.

De moderne open keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Houd er rekening mee dat het appartement momenteel zonder meubels wordt aangeboden, maar meubilering is bespreekbaar. Alle ramen zijn voorzien van horren en elegante jaloezieën.

Een absoluut hoogtepunt is het ruime privé dakterras. Hier vindt u een volledig ingerichte buitenkeuken met koelkast, keramische kookplaat en spoelbak. Een pergola biedt verkoelende schaduw, terwijl het ingebouwde geluidssysteem zorgt voor de perfecte sfeer tijdens gezellige avonden met vrienden of familie. Bovendien is er een praktische berging met toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het dakterras is deels betegeld en deels voorzien van kunstgras. De voorbereidingen voor het plaatsen van een jacuzzi zijn al getroffen – ideaal voor ultieme ontspanning onder de open lucht. Het gemeenschappelijke zwembad bevindt zich op korte loopafstand. Ondanks de westelijke ligging van het appartement, geniet het dakterras van zonlicht gedurende de hele dag.

Belangrijke update: Dankzij recente wijzigingen in de huurwetgeving in de regio Murcia kunnen wij bevestigen dat dit appartement nog steeds legaal verhuurd mag worden. De Vereniging van Eigenaren heeft verhuur binnen de urbanisatie goedgekeurd, waardoor de nieuwe eigenaar zonder obstakels een verhuurvergunning kan aanvragen.