



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 120 m²

Locatie : Pinoso

Opp. terrein : 10000 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Terras

✓ Pre-installatie airco

Villa voorzien van 3 Slaapkamers en 2 Badkamers, privaat zwembad en parkeergelegenheid op eigen perceel.

Luxe nieuwe villa's inclusief bouwkaft twv 30.000€, licenties & wettigheden Alicante, Pinoso

Uw kans om een droomhuis te bouwen met 3 of 4 slaapkamers, een privézwembad, een gastenverblijf met of zonder garage op een perceel van 10.000m² gebouwd volgens uw wensen op een perceel naar keuze.

We zijn verheugd om samen te werken met de constructeur van deze prachtige huizen die worden gebouwd op maat van onze klanten. **Diverse modellen en afwerkingen mogelijk, ook moderne villa's!**

Afgebeeld model 120m² met privaat zwembad 8x4 m

Tegen een toeslag is ook volledige installatie van airconditioning en vloerverwarming beschikbaar. Er is een keuze uit prachtige percelen in de regio van Pinoso. Alle bouwwerken zijn gegarandeerd aan een vaste prijs zodra de definitieve specificatie is overeengekomen en ondertekend door de bouwheer en uzelf. Het hele bouwproces en fasebetalingen worden gecontroleerd door uw advocaten.

Extra mogelijkheden:

- Upgrade naar zwembad van 10mx5m.
 - Garage met 1 meter pad rondom, tegelvloer, gestuukte wanden, dubbele beglazing, zijdeur, sectionale poort, water en elektra
 - BBQ huis met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad, tegelvloer en een pad van 1m errond
- Er is een aanvankelijke aanbetaling van 35% vereist die het perceel, licenties, architecten dekt. Nadien volgen 4 of 5 verdere fasebetalingen tot voltooiing (+/- 8/9 maanden). De hele transactie wordt gecontroleerd door uw advocaat die de fasebetalingen beheert in overeenstemming met uw contract.

Gedurende het hele proces houdt de bouwheer u op de hoogte van de voortgang met een wekelijks fotodossier, zodat u de voortgang op afstand kunt volgen. Uiteraard staan wij u bij tijdens het gehele proces.

Al onze percelen liggen op max 10 minuten rijden naar voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten. De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden naar de luchthaven en stad van Alicante alsook de prachtige zandstranden.

Klanten kunnen het ontwerp aanpassen, zodat geen twee huizen hetzelfde zijn. Veel klanten veranderen de interne distributie (vaak zonder extra kosten) en kozen een verscheidenheid aan interne afwerkingen en kleuren, maar extra's zoals een grotere woning, garage, stenen bbq / buitenkeuken of gastenverblijf kunnen ook worden bijgebouwd (tegen meerprijs).

Belangrijk is dat alles 100% legaal is en dat het volledige project, bouwkaft, architecten en licenties bij de prijs zijn inbegrepen - EPC-rating A (best in de regio)