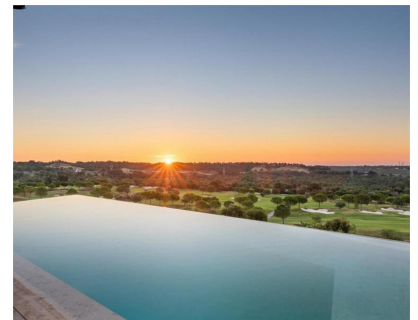


## 3 Chambre à coucher Villa in Las Colinas Golf

Ref: MVS-047

**4.850.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 336 m<sup>2</sup>

**Localité :** Las Colinas Golf

**Surface du terrain :** 1800 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :**  
2021

✓ Appareils de cuisine



Villa livré avec 3 Chambres et 3 Salles de bains, privé piscine et carport.

Si l'intimité est le nouveau luxe, cette superbe villa en est le summum. Morning Breeze se compose de deux bâtiments : une maison principale et une villa d'invités. La villa principale comprend un jacuzzi, un spa et une salle de fitness, et la villa d'invités dispose également de son propre spa.

Un agencement en amphithéâtre, surmonté d'une façade vitrée de sept mètres de haut dominant les environs, sublime le caractère magique du lieu, tandis qu'une piscine à débordement en verre sur deux niveaux, évoquant un aquarium, crée une continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Armani a ainsi conçu un espace en harmonie avec la nature, amplifiant les sensations et les panoramas environnants, se fondant dans le paysage et préservant sa beauté.

Située sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>, cette propriété offre des prestations exceptionnelles, notamment une terrasse de 240 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à 270 degrés, une salle de sport privée, un spa avec jacuzzi et sauna, des jardins paysagers et la possibilité de logements séparés pour le personnel.

Du design aux détails architecturaux et à l'aménagement paysager, en passant par les finitions, la peinture murale, les carreaux de la piscine, l'éclairage et même les poignées de porte, chaque élément a été personnellement sélectionné ou conçu par Monica Armani. L'architecte et designer pluridisciplinaire Monica Armani s'inspire des principes du mouvement Bauhaus pour créer un nouveau type de propriété de luxe : une villa unique sur la Costa Blanca, fleuron du marché immobilier de luxe espagnol. Mies van der Rohe, pionnier du Bauhaus, disait : « Dieu est dans les détails » ; et chaque détail de « Morning Breeze » a été personnellement conçu par Monica Armani, nièce de Giorgio Armani.

Nous sommes l'agent officiel de Las Colinas et commercialisons leurs villas exclusives sur les marchés néerlandais et belge. De nombreux clients ont déjà trouvé la maison idéale dans ce cadre idyllique.