



Genre de la maison :
Appartement

Piscine : Oui

Surface habitable : 101 m²

Localité : El Raso

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Année de Construction :
2024



Appartement - terrasse livré avec 3 Chambres et 2 Salles de bains, dedans & dehors piscine et parking souterrain. Découvrez ce magnifique appartement récent et prêt à emménager dans Vista Azul XXXVII Spa & Nature, une résidence moderne située dans la populaire urbanisation El Raso. Profitez d'une vue panoramique spectaculaire sur les lagunes salées, du calme de la nature et de la proximité des plages de Guardamar del Segura.

Emplacement

Guardamar del Segura est l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Blanca, réputée pour ses plages de sable doré à perte de vue et son eau de mer claire et chaude. Cette charmante ville côtière conserve une authentique ambiance espagnole, avec ses restaurants typiques, sa promenade animée et son centre plein de vie où l'on profite du soleil, de la mer et de la gastronomie locale toute l'année.

Dans les environs immédiats, vous trouverez commerces, supermarchés, bars et restaurants, plusieurs terrains de golf et de belles plages. La résidence borde en outre une réserve naturelle protégée, idéale pour les promenades et les balades à vélo, où viennent se reposer chaque année des milliers d'oiseaux migrateurs, dont les flamants roses.

La résidence

Vista Azul XXXVII est une résidence sécurisée offrant de nombreux équipements dédiés au confort et à la détente :

- Grande piscine extérieure avec bassin pour enfants et jacuzzi
- Espace bien-être avec piscine intérieure chauffée et sauna
- Salle de fitness en plein air
- Aire de jeux pour enfants
- Terrains de pétanque et practice de golf (putting green)
- Espaces verts paysagers parfaitement entretenus pour se relaxer en toute tranquillité

L'appartement

Le logement est comme neuf, ayant été très peu occupé par les propriétaires actuels.

Il est parfait comme résidence secondaire ou pour une vie à l'année au soleil.

Situé au deuxième étage (avec ascenseur) et orienté sud-est, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à de larges baies vitrées et à une spacieuse terrasse.

La distribution comprend :

- Un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse
- Une cuisine ouverte moderne équipée d'électroménagers et d'un bar à petit-déjeuner
- Trois chambres avec placards intégrés
- Deux salles de bains élégantes, dont une en suite
- Espaces de rangement supplémentaires dans le hall et sur la terrasse

Prestations et équipements

- Place de parking privée dans le garage souterrain (incluse)
- Cellier sur la terrasse avec chauffe-eau et lave-linge
- Volets roulants électriques dans tout l'appartement
- Climatisation centrale (chaud/froid)
- Store automatique sur la terrasse
- Finitions haut de gamme et décoration récente
- Mobilier et décoration inclus dans le prix, pour un bien entièrement **clé en main**

Ne laissez pas passer cette occasion unique de profiter du mode de vie méditerranéen sous le soleil espagnol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite - cet appartement mérite vraiment d'être vu !