

3 Chambre à coucher Villa in Benitachell - Cumbre del Sol

Ref: MVS7-678

2.135.000
€



Genre de la maison : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 471 m²

Localité : Benitachell - Cumbre del Sol

Surface du terrain : 878 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

✓ Appareils de cuisine



Villa livré avec 3 Chambres et 3 Salles de bains, piscine à débordement piscine et place de parking sur son propre terrain. Construite sur le terrain exclusif n° 93 du lotissement résidentiel Jazmines (Cumbre del Sol), la Villa Lavanda allie à la perfection design contemporain, confort et emplacement privilégié en bord de mer. Cette maison de luxe est idéale pour ceux qui recherchent le meilleur au nord de la Costa Blanca. Le projet Villa Lavanda se distingue par son design moderne, alliant lignes droites, volumes horizontaux, grandes baies vitrées et matériaux naturels qui s'intègrent harmonieusement au paysage environnant. Toutes les pièces sont orientées de manière à maximiser la lumière naturelle et à profiter d'une vue panoramique imprenable sur la mer et l'emblématique Peñón de Ifach. La propriété est répartie sur trois niveaux :

- Le rez-de-chaussée, qui abrite l'impressionnante pièce à vivre, est un espace ouvert unique comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine avec îlot central. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse, la salle à manger extérieure et la piscine à débordement. La chambre principale, avec dressing et salle de bain attenante équipée d'une baignoire îlot et d'une douche à effet pluie, se trouve également à ce niveau. Cette chambre bénéficie d'un accès direct à la terrasse.
 - Étage supérieur : Vous y trouverez les autres chambres, toutes dotées de salles de bains privatives et de terrasses offrant une vue imprenable sur la mer.
 - Sous-sol : Un espace unique et ouvert baigné de lumière naturelle. Cet espace peut être utilisé à diverses fins, comme salle de sport, espace de loisirs, cinéma ou appartement d'invités. Une buanderie et un espace de rangement sont également à votre disposition.
- La Villa Lavanda est dotée de matériaux et de finitions de haute qualité, gage d'élégance, de fonctionnalité et de durabilité.
- Le sol est recouvert de carrelage en céramique grand format.
 - La cuisine design est équipée de robinetterie et d'électroménagers encastrés de haute qualité.
 - Les plans de travail arborent des tons neutres et chaleureux, avec un éclairage LED indirect.
 - Les salles de bains affichent un design contemporain : sanitaires suspendus, robinetterie intégrée et miroirs rétroéclairés.
 - Le chauffage au sol et la climatisation par zone sont disponibles.
 - L'éclairage, la climatisation et les volets sont contrôlés par domotique.

À l'extérieur, vous vivrez une expérience méditerranéenne authentique. La piscine à débordement se fond harmonieusement dans la mer. La terrasse est aménagée avec un espace détente, un coin repas extérieur et des chaises longues. Vous y passerez de belles soirées. L'étage supérieur dispose également d'une terrasse et d'un solarium avec jacuzzi privé, où vous pourrez vous détendre en admirant la vue panoramique sur la côte.

La Villa Lavanda est située dans le lotissement Jazmines, un quartier luxueux de la Cumbre del Sol à Benitachell, entre Jávea et Moraira. C'est l'un des emplacements les plus prisés de la côte méditerranéenne. Elle offre un service de sécurité privé, des installations exclusives, une école internationale, des restaurants, des terrains de sport et un accès à la spectaculaire Cala del Moraig. La Villa Lavanda est idéale pour ceux qui recherchent une propriété résidentielle haut de gamme, une résidence secondaire pour profiter du climat méditerranéen, ou un investissement dans un bien immobilier exclusif situé dans un quartier prisé et offrant une forte valeur ajoutée.