

3 Chambre à coucher Villa in Benitachell - Cumbre del Sol

Ref: MVS7-577

2.135.000
€



Genre de la maison : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 471 m²

Localité : Benitachell - Cumbre del Sol

Surface du terrain : 878 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

✓ Appareils de cuisine



Villa livré avec 3 Chambres et 3 Salles de bains, piscine à débordement piscine et place de parking sur son propre terrain.

La Villa Karma est située sur la parcelle 223 Jazmines, un emplacement privilégié à Cumbre Sol. Ici, la lumière de Calpe et Moraira brille, et le Montgó se dresse à l'horizon. Chaque ligne architecturale de cette résidence est conçue pour susciter l'émotion, et chaque espace respire la tranquillité et l'équilibre. Son design sobre et contemporain s'intègre parfaitement au paysage, vous permettant de profiter chaque jour de vues imprenables.

La maison s'organise sur trois étages et épouse les contours naturels du terrain, avec des espaces uniques à chaque niveau. À l'entresol, se trouve la pièce à vivre avec salon, salle à manger et cuisine, un espace ouvert unique qui se prolonge jusqu'à la terrasse par de grandes baies vitrées coulissantes. Ce niveau abrite également la chambre principale, une suite privée avec salle de bains et dressing. Des toilettes séparées sont également disponibles. À l'étage, trois autres chambres avec terrasses privées et deux salles de bains complètes offrent intimité et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un espace multifonctionnel peut servir de salle de sport, de cinéma, de bureau ou de cave à vin. La maison dispose également d'une véranda avec un espace détente.

L'accès à la maison se fait par le haut du terrain, avec un élégant hall d'entrée menant à l'étage. Au même niveau se trouve le garage pouvant accueillir deux voitures. Discrètement intégré au volume du bâtiment, il offre un accès facile depuis la rue.

La Villa Karma bénéficie des techniques de construction les plus avancées, pour un confort exceptionnel. Climatisation aérothermique, chauffage au sol, ventilation avec récupération de chaleur, menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique et vitrages à contrôle solaire sont autant d'éléments qui caractérisent la Villa. L'éclairage LED intégré et un système domotique pour le contrôle des volets, de la climatisation et de l'éclairage offrent un confort et une efficacité accrues.

Depuis la piscine à débordement ou les terrasses, vous profiterez d'une vue panoramique sur le Peñón de Ifach et les lumières du littoral. Grâce à son orientation sud-ouest, vous pourrez profiter de couchers de soleil à couper le souffle et d'une lumière chaleureuse qui baigne la maison tout au long de la journée. La Villa Karma est bien plus qu'une résidence, c'est une expérience de bien-être profond au bord de la Méditerranée.