



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 76 m<sup>2</sup>

**Localité :** San Pedro Del  
Pinatar

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :**  
2023



Appartements - terrasse sur le toit livré avec 3 Chambres et 2 Salles de bains, commun piscine et place de parking en option.

Bienvenue dans ce magnifique appartement au premier étage, idéalement situé dans le quartier ensoleillé de San Pedro del Pinatar.

Les grandes portes coulissantes donnant sur la terrasse, qui s'intègrent parfaitement dans le mur une fois ouvertes, créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Depuis la terrasse, vous avez vue sur un parc verdoyant et, grâce aux parasols intégrés, vous profitez à la fois du soleil et d'une ombre agréable.

La cuisine ouverte moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Veuillez noter que l'appartement est actuellement proposé non meublé, mais le mobilier est négociable. Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires et d'élégants stores.

La spacieuse terrasse privée sur le toit constitue un atout majeur. Vous y trouverez une cuisine extérieure entièrement équipée avec réfrigérateur, plaque de cuisson vitrocéramique et évier. Une pergola offre une ombre rafraîchissante, tandis que le système audio intégré crée l'ambiance idéale pour des soirées conviviales entre amis ou en famille. Un débarras pratique avec toilettes et branchements pour lave-linge et sèche-linge est également à votre disposition.

La terrasse sur le toit est en partie carrelée et en partie recouverte de gazon synthétique. Les préparatifs pour l'installation d'un jacuzzi sont déjà en cours, idéal pour une détente absolue en plein air. La piscine commune est à quelques pas. Malgré l'orientation ouest de l'appartement, la terrasse sur le toit bénéficie d'un ensoleillement permanent. Information importante : Suite aux récentes modifications apportées à la législation locative dans la région de Murcie, nous confirmons que cet appartement est toujours légalement louable. Le syndicat des copropriétaires a approuvé les locations au sein du complexe, permettant ainsi au nouveau propriétaire de déposer une demande de permis de location sans difficulté.