



Genre de la maison :
Appartement

Piscine : Oui

Surface habitable : 64 m²

Localité : El Raso

Chambres : 2

Salles de bains : 2



Appartement - jardin livré avec 2 Chambres et 2 Salles de bains, commun piscine et place de parking souterrain et débarras.

Les maisons sont également livrées entièrement meublées et comprennent un centre de bien-être SPA, un espace fitness extérieur, un mini-golf et un terrain de pétanque, ainsi qu'un club social pour les propriétaires.

Conditions:

- Vous pouvez occuper l'appartement vous-même pendant quatre mois maximum par an ; les mois restants sont loués exclusivement par l'intermédiaire d'une agence de location locale spécialisée, qui s'occupe de tout, de la présentation et la promotion aux réservations et à l'accueil des clients.
- 35 % des revenus locatifs vont à la société de gestion, donc 65 % des revenus vous reviennent.
- Une prévision de 5 % par an sur une période de 10 ans a été avancée, en fonction de la capacité locative et de la catégorie de l'appartement.
- Les coûts liés à la consommation d'eau, à l'électricité, à l'assurance et aux taxes municipales doivent encore être déduits du rendement de 65 %.

Prudence:

Si vous avez des questions concernant cette opportunité d'investissement exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter.