

**2 Chambre à coucher
Appartement in Santa Rosalía
Resort**
Ref: MVS10-240

308.900€



Genre de la maison :

Appartement

Piscine : Oui

Surface habitable : 83 m²

Localité : Santa Rosalía Resort

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Année de Construction :
2026

✓ **Appareils de cuisine**

✓

Appartement - jardin livré avec 2 Chambres et 2 Salles de bains, commun piscine et place de stationnement. Santa Rosalía Lake & Life Resort est une résidence exclusive et sécurisée située sur la ensoleillée Costa Cálida. Elle se distingue par un lac artificiel unique, de magnifiques jardins méditerranéens et de vastes installations sportives et de loisirs. Le resort propose un club social, des restaurants et une sécurité 24h/24, permettant aux résidents et aux invités de profiter pleinement de leur séjour en toute sérénité.

Vous pouvez choisir parmi des appartements entièrement meublés comprenant 2 chambres et 2 salles de bains, avec mobilier, climatisation et place de parking.

Lors de l'achat, vous recevez immédiatement une licence de location touristique, vous permettant de générer également des revenus grâce à la location saisonnière.

Deux modèles de location s'offrent à vous : un modèle fixe avec un **rendement annuel garanti de 6 %**, ou un modèle mixte flexible.

- Avec le **modèle fixe**, la société de gestion s'occupe de tout et vous percevez vos revenus garantis tous les trois mois.
- Avec le **modèle mixte**, vous combinez l'usage personnel (jusqu'à 3 semaines en haute saison) avec la location professionnelle via des plateformes reconnues.

Le gestionnaire se charge du marketing, du nettoyage et de l'entretien.

Ainsi, vous bénéficiez non seulement d'un investissement sans souci, mais aussi d'un magnifique pied-à-terre pour vous et votre famille.

En résumé : Santa Rosalía Lake & Life Resort offre luxe, sécurité et rentabilité dans un emplacement privilégié où plaisir et investissement se marient parfaitement.