



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 145 m<sup>2</sup>

**Localité :** La Romana

**Surface du terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2



Appareils de cuisine



Villa livré avec 3 Chambres et 2 Salles de bains, privé piscine et place de parking sur son propre terrain. Nous avons le plaisir de vous présenter cette villa de luxe sur plan, la maison est distribuée en salon/salle à manger, cuisine, buanderie avec chaudière électrique, mais qui à son tour est alimentée en eau chaude par panneau solaire, trois chambres dont deux avec bâti -dans une armoire, deux salles de bains avec douche, une en suite et une terrasse couverte.

La maison est proposée avec une large gamme de cuisines, sols et carrelages au choix, volets électriques, grandes fenêtres.

Le projet d'architecte, le permis de construire et le premier certificat d'occupation sont inclus dans le prix !! Nous réalisons des constructions très solides avec des valeurs d'isolation et des finitions fantastiques, interrogez-nous sur les qualités de notre travail, elles vous surprendront certainement, tous nos clients le garantissent ! Nous disposons de parcelles urbaines à La Romana et Aspe de 500 à 900 m<sup>2</sup> et de parcelles rurales à La Romana et Pinoso de 10 000 m<sup>2</sup>.

#### **Le mode de paiement pour les nouvelles constructions est :**

- 10 000 € pour réserver le terrain. Dans la réservation, vous devez indiquer un délai de signature du contrat.
- 8% à la signature du contrat d'acompte (à ce moment le montant livré peut être déduit de la réservation de la parcelle).
- 30% au moment de l'octroi du permis de construire (achat du terrain et début de la construction)
- 25% après l'achèvement de la structure.
- 17% à la fin des clôtures extérieures.
- 18% aux pinces à arrondir dans la cuisine et les salles de bain.
- 2% à la fin des travaux et à la remise des clés.

\*La TVA correspondante sera appliquée à chaque paiement

